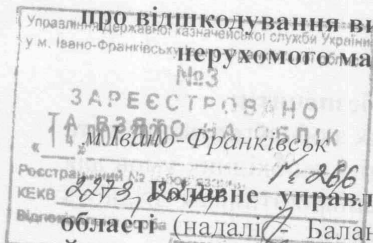


про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю



«14» лютого 2020 р.

Головне управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області (надалі - Балансоутримувач), в особі начальника Гурського Романа Йосиповича, що діє на підставі положення про Головне управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області затвердженого наказом Держпродспоживслужби від 04.08.2018 р. № 644 з одного боку, та

Івано-Франківська міська державна лікарня ветеринарної медицини (надалі - Орендар), в особі начальника лікарні Гусака Євгена Ігоровича, який діє на підставі Положення про Івано-Франківську міську державну лікарню ветеринарної медицини затверджено наказом Головного управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області від 09.06.2017 р. № 114 та наказу Івано-Франківської міської державної ветлікарні від 22.01.2003 №1 з іншого боку, надалі - Сторони, уклали цей Договір про нижче зазначене:

1. Предмет, ціна Договору та порядок розрахунків

1.1. Балансоутримувач забезпечує обслуговування, експлуатацію та ремонт адміністративної будівлі (кабінети №1 - 5,0 м.кв., №2 - 13,1 м.кв., №3 - 9,5 м.кв., №4 - 9,1 м.кв., №6 - 4,7 м.кв., №7 - 4,9 м.кв., №8 - 12,6 м.кв., №9 - 9,2 м.кв., №10 - 9,6 м.кв., №11 - 3,0 м.кв., №12 - 2,2 м.кв розташовані на I поверсі будівлі поліклініки, згідно плану приміщень у службовому домі) загальною площею 82,9 м.кв., що знаходиться за адресою: вул. Каховська, 15 у м. Івано-Франківську Івано-Франківської області, (надалі - Будівля), а також утримання прибудинкової території, а Орендар компенсовує витрати Балансоутримувача на виконання зазначених робіт.

1.1.1. Орендар компенсовує наступні витрати Балансоутримувача:

- оплату комунальних послуг (газопостачання, електроенергія, водопостачання та водовідведення);
- утримання прибудинкової території (у випадку виставлення Балансоутримувачем рахунку за такі витратити);
- обслуговування, експлуатацію та ремонт орендованих будівель (приміщень) у випадку здійснення таких витрат та виставлення рахунку.

1.1.2. Орендоване Приміщення використовується для розміщення Івано-Франківської міської державної лікарні ветеринарної медицини.

1.2. Загальна сума цього договору становить 11 300 (одинадцять тисяч триста) грн 00 коп, без ПДВ в тому числі:

- оплата за електроенергію - 3 700 (три тисячі сімсот) грн 00 коп;

- оплата за природний газ - 7 600 (сім тисяч шістьсот) грн 00 коп.

1.3. Розрахунки за цим Договором здійснюються шляхом перерахування грошових коштів Орендарем на банківський рахунок Балансоутримувача на протязі 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання Акту наданих послуг та/чи виконаних робіт.

1.3.1. Акти наданих послуг та/чи виконаних робіт є невідомою частиною цього Договору.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Балансоутримувач Будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням Будівлі і прибудинкової території, та створення необхідних умов для здійснення діяльності, у тому числі Орендарю і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

Розмір плати за обслуговування і ремонт Будівлі, прибудинкової території, утримання допоміжних приміщень Будівлі залежить від складу робіт і послуг, які надаються Балансоутримувачу житлово-експлуатаційними, ремонтно-будівельними організаціями та іншими суб'єктами господарювання, і визначається розрахунком щомісячних платежів (кошторисом витрат) за обслуговування та ремонт Будівлі, комунальні та інші послуги Балансоутримувача.

2.1.2. Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.1.3. Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання Будівлі і тарифу на послуги.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

2.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача або організацію, яка обслуговує Будівлю, про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщення.

2.2.3. Не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним місяцем, вносити плату на рахунок Балансоутримувача Будівлі, або організації, що обслуговує Будівлю, за санітарне обслуговування прибудинкової території та допоміжних приміщень Будівлі, технічне обслуговування Будівлі відповідно до загальної площі Приміщення, на ремонт відповідно до відновної вартості Приміщення, а також за комунальні послуги.

При несвоєчасному внесенні плати, сплачувати пеню із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочки.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

2.2.5. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач Будівлі має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Балансоутримувача позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщення та Будівлі в цілому.

3.2.2. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1 і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують Будівлю, припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт Будівлі до усунення виявлених недоліків.

3.2.3. У випадку перерв у наданні комунальних послуг понад нормативні строки зменшувати плату за комунальні послуги згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3.2.4. Вимагати від Балансоутримувача відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2020 р., і відповідно до ч.3 ст 631 ЦКУ поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з 01.02.2020 р.

5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін.

Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

5.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

5.5. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для кожної із сторін.

6. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Балансоутримувач: р/р UA068201720343180004000093955 у
Держказначейська служба України м.Київ, код ЄДРПОУ 40309088, МФО 820172

Орендар: р/р UA728201720343130002000002118 у Держказначейська
служба України м.Київ, код ЄДРПОУ 00699589, МФО 820172

7. Додатки до цього Договору

7.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

7.2. До цього Договору додається план розміщення Приміщення

ОРЕНДАР:

**Івано-Франківська міська
державна лікарня ветеринарної
медицини**

адреса: вул. Каховська, 15,
м. Івано-Франківськ Івано-
Франківської області, 76019



Є.І.Гусак

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

**Головне управління
Держпродспоживслужби в Івано-
Франківській області**

адреса: вул. Берегова, 24, м. Івано-
Франківськ, 76019



М.П.

Р.Й.Гурський

1.Оплата за електроенергію:

116 кВт на місяць * 2,65 ціна = 308,33грн.

308,33 грн. * 12 місяців = 3 700,00 грн.

2.Оплата за природний газ:

74,5 куб. м. на місяць * 8,5 ціна = 633,33 грн.

633,33 грн. * 12 місяців = 7 600,00 грн.

Вказані приміщення знаходяться за адресою: вул.Каховська, 15,що в м. Івано-Франківську, загальною площею 82,9 м.кв.

ОРЕНДАР:

Івано-Франківська міська
державна лікарня ветеринарної
медицини



Є.І.Гусак

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Головне управління
Держпродспоживслужби в Івано-
Франківській області



Р.П.Гурський